

Advocaat Marnix Nijenhof over groen, grond en gedoe:

# Wanneer is er eigenlijk sprake van een boom?

**Dat buren elkaar het leven zuur kunnen maken is bekend. Vooral kunnen daarbij bomen, heesters en heggen op of nabij een erfgrans reden zijn tot overlast, hinder en dus ergernis. "Naast het burenrecht zijn de afspraken die vorige bewoners hebben gemaakt daarbij van groot belang", vertelt Marnix Nijenhof van Sleutels Vastgoedadvocaten uit Nijmegen.**

**H**et burenrecht heeft als voornaamste doel de vrede tussen eigenaren/gebruikers van naburige erven te handhaven en afspraken daarover te maken; aldus de advocaat. "Alleen, ten aanzien van de grond en het groen ontstaat vaak veel gedoe. Dan gaat het



soms om vragen als: wanneer is er sprake van een boom en wanneer is een heg een op rij gepland aantal bomen?"

Volgens Nijenhof is een boom taalkundig gezien 'een houtachtig gewas op een (enkele) stam die zich op enige hoogte van de grond vertakt'. "Maar omdat de Wet geen duidelijke definitie geeft, wordt in de 'Model Bomenverordening' een meer juridische definitie

*Marnix Nijenhof: "Driftig snoeien moet geen middel zijn om de buurman te jennen."*

gegeven: een boom is een overblijvend houtig gewas met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 10 cm. op een hoogte van 1,30 m. boven het maaiveld. In het geval van meerstamigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam..."

## Plaatselijk

Maar ook lokale overheden stellen regels ten aanzien van het groen en de grond. Omdat de situaties per stad, per wijk en zelfs binnen een straat zeer kunnen verschillen, is ook de plaatselijke situatie erg belangrijk. De wetgever heeft namelijk bewust ruimte gelaten voor lokale overheden om afwijkingen te formuleren.

Nijenhof: "Dat de wetgever deze ruimte geeft, betekent ook dat het van groot belang is na te gaan of er wellicht een beperkt zakelijk recht is gevestigd in een oude overeenkomst. De praktijk heeft namelijk geleerd dat schriftelijke overeenkomsten - hoe eenvoudig ook - misschien nog wel belangrijker zijn dan de wettelijke regels."

Een buur kan verwijdering vorderen van bomen, heesters of heggen die hoger zijn dan een scheidsmuur, indien lucht, licht of uitzicht wordt ontnomen. Nijenhof: "Meestal is in een lokale (bouw)verordening of door plaatselijk gebruik de maximaal toegestane hoogte van een scheidsmuur bepaald met als regel een hoogte van twee meter. In

beginsel betekent dat dus dat een haag slechts twee meter hoog mag zijn."

## Snoeien

En wat als, na herhaald verzoek, de buurvrouw weigert de overhangende takken weg te halen? "Ook hierin voorziet de Wet", stelt Nijenhof gerust. "Na een schriftelijke aanmaning met daarin een vaste termijn kan men het recht in eigen handen nemen en zélf de over de erfgrans overhangende takken, die buiten de twee-meter-zone staan, kappen of snoeien. Ditzelfde geldt voor de wortels die doorschieten op het eigen erf. De verplichting tot schriftelijke aanmaning is hiervoor niet nodig, maar wel te adviseren."

Mensen moeten wel oppassen om het recht in eigen hand te nemen. "Het driftig snoeien moet geen middel zijn of worden om de buurman te jennen", zegt de advocaat. "Het bijvoorbeeld zelf rigoureuze terugzetten van wortels of een boomkroon op een zodanige wijze behandelen dat deze alleen nog geschikt is als brandhout, is onrechtmatig en in bepaalde gevallen zelfs strafbaar!"

» » »